

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN BIJ DE AANVRAAG VOOR EEN
VERKAVELINGSVERGUNNING TE EEKLO
SOGETA FASE 2, AANSLUITING GULDEN SPORENSTRAAT**

Versie dd. 01/2016: aangepaste stedenbouwkundige voorschriften aan de voorwaarden opgelegd in de verkavelingsvergunning dd. 22/12/2015 met kenmerk V/V529/1.

De gewijzigde voorschriften tov de aanvraag werden *cursief en onderstreept* aangeduid.

A. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VOOR WOONGEBOUWEN

Toelichting	Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p>Het binnengebied wordt ontwikkeld als een aangename groene woonwijk. Storende activiteiten zijn hier ongewenst. Daarom wordt geopteerd voor wonen als hoofdbestemming. Voorzieningen voor een inwonende hulpbehoevenden zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de woning. Voor de definitie van zorgwoningen wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Vb. vrij beroep: dokter, advocaat, ... Vb. dienstverlening: kapper, kinderopvang, ...</p>	<p>1. <u>Bestemming:</u></p> <p>Loten 1 t.e.m. 50: hoofdbestemming: ééngezinswoningen, met inbegrip van zorgwonen nevenbestemming mogelijk op alle loten: vrije beroepen nevenbestemming mogelijk op lot 7 tot 14 en 44 tot 50: dienstverlening Een nebenbestemming is toegelaten op maximum 50% van de gelijkvloerse oppervlakte</p> <p>Loten 51 t.e.m. 53: hoofdbestemming: meergezinswoning nevenbestemming: vrij beroep of dienstverlening is mogelijk op maximum 50% van de gelijkvloerse oppervlakte</p>
<p>Groene voortuinen dragen bij tot een mooie aangename woonwijk. Voortuinen in volledig steenachtige materialen zijn dan ook verboden. De grachten langs de ontsluitingswegen worden als dragers van de waterhuishouding behouden. Overwelvingen worden dan ook beperkt.</p>	<p>2. <u>Voortuinstrook:</u></p> <p>Dit is de zone tussen de rooilijn en de voorste bouwlijn. Behoudens brievenbus en de verhardingen voor de toegang tot de gebouwen zijn geen bovengrondse constructies toegelaten.</p> <p>De verhardingen worden beperkt tot het strikt noodzakelijke. Het niet-verharde gedeelte dient als groene tuin aangelegd te worden.</p> <p>Voor de loten 44 t.e.m. 52 is de oprit verplicht te voorzien zoals aangeduid op verkavelingsplan. Er worden geen andere overwelvingen toegelaten.</p>
<p>De bouwvrije stroken worden over de gehele diepte van de woongebouwen voorzien</p>	<p>3. <u>Bouwvrije zijdelingse stroken:</u></p> <p>Dit is de zone tussen het gebouw en de zijdelingse perceelsgrens, minimum zoals aangeduid op het plan, over de gehele diepte van het gebouw.</p>
	<p>4. <u>Woongebouwen - ééngezinswoningen:</u></p> <p>a. <u>zonering</u> Hoofdgebouw: gebouw met één of twee verdieping(en) Bijgebouw: gebouw zonder verdieping, met plat dak en groendak</p>

Teneinde een ruimtelijke en visuele kwaliteit in de woonwijk te verkrijgen werd een beeldkwaliteitsplan opgemaakt. Alzo wordt overeenstemming in stijl en sfeer bekomen, zowel in het openbaar domein als op de private woonkavels. Er is enkel een onderscheid tussen de woningen langs de Gulden Sporenstraat en deze in het binnengebied.

Deze woningen langs de Gulden Sporenstraat worden in ritmiek en kleurenpalet in relatie met de straat gebouwd. Elke woning mag zich wel nog steeds individueel onderscheiden. De materialen worden als volgt beperkt:

dak
rode leien / dakpannen

gevel
hout, bruine of rode gevelsteen



Voor het binnengebied wordt een hedendaagse tot moderne woonwijk beoogd. Door het uniforme materiaalgebruik zal de identiteit van de wijk tegenover zijn omgeving versterkt worden.

Per bouwblok kunnen slechts twee materialen en kleuren worden toegepast.

dak
zwarte of donkergrijze leien of dakpannen

gevel
hout, witte crepi, zwarte of grijze gevelsteen



b. Vloerpas

Voor de loten 1 t.e.m. 6 mag de vloerpas niet meer dan 0,15m boven de peilhoogte van de boordsteen der aanliggende straat worden voorzien.

Overige loten: de pas der gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35m boven de peilhoogte van de aanliggende straat worden voorzien.

c. Materialen

De gevels moeten in esthetisch en bouwfysisch verantwoorde materialen uitgevoerd worden.

De woningen op loten 1 t.e.m. 6:

De gevels en daken van de woning dienen verplicht met rode en/of bruine kleuren afgewerkt te worden. Per woning wordt één hoofdmateriaal en één accentmateriaal of enkel één hoofdmateriaal toegepast.

De woningen op loten 7 t.e.m. 39:

Per bouwblok worden de woningen afgewerkt met één hoofdmateriaal en één accentmateriaal. Het hoofdmateriaal en het accentmateriaal betreft zwarte of grijze gevelsteen, witte crepi of hout. Eén hoofdmateriaal is ook mogelijk. De eerst afgeleverde vergunning is bepalend welke twee materialen dienen toegepast te worden voor het bouwblok.

De woningen op loten 40 t.e.m. 50:

Elke woning wordt afgewerkt met één hoofdmateriaal en één accentmateriaal. Het hoofdmateriaal en het accentmateriaal betreft zwarte of grijze gevelsteen, witte crepi of hout. Eén hoofdmateriaal is ook mogelijk.

Alle schuine daken worden met zwarte of donkergrijze dakpannen of leien afgewerkt. Platte daken op gelijkvloerse bouwlagen worden afgewerkt als groendak.

Afwijkingen op deze gevel- en dakmaterialen zijn enkel mogelijk mits één bouwaanvraag voor het volledige bouwblok en mits harmonieuze inpassing in de gehele verkaveling.

<p>In functie van akoestisch comfort dienen de scheidingsmuren ontdubbeld worden. D.w.z. elke eigenaar bouwt op zijn eigen kavel een dragende scheidingsmuur tussen de woningen.</p> <p>De loten 1 t.e.m. 8 betreffen kleine, betaalbare stadswoningen met externe autostalplaats.</p> <p>Kroonlijsthoogte: hoogte van een bouwwerk die moet worden gemeten van het vloerpeil tot de bovenkant van de deksteen of het dakrandprofiel in geval het bouwwerk een plat dak heeft of tot de bovenkant van de kroonlijst of dakgoot in geval het bouwwerk een hellend of gebogen dak heeft.</p> <p>Bouwblok = groep van aaneengeschaalde woningen met de hoofdbouw tegen de gemeenschappelijke perceelsgrens(zen)</p> <p>Zonnepanelen en zonneboilers dienen met zelfde helling op het dakvlak te voorzien worden zodat ze niet storend overkomen.</p>	<p>d. <u>Scheidingsmuren</u> De dragende scheidingsmuren tussen de perceelsgrenzen dienen ontdubbeld te worden. Elke eigenaar bouwt op zijn eigen kavel een dragende scheidingsmuur tussen de woningen.</p> <p>Niet aangebouwde delen van de scheidingsmuren zullen thermisch geïsoleerd worden en als buitengevels van de woning afgewerkt worden.</p> <p>e. <u>stadswoningen</u> Bouwvoorschriften voor de woningen op loten 1 t.e.m. 8</p> <ul style="list-style-type: none"> - De bouwlijn valt samen met de rooilijn, voor wat betreft loten 1 t.e.m. 6. De bouwlijn van loten 7 en 8 is te voorzien zoals aangeduid op verkavelingsplan. - De bouwbreedte is zoals aangegeven op plan. - De maximum bouwdiepte van de gelijkvloerse bouwlaag bedraagt 14m, de verdieping wordt beperkt tot de zone voor hoofdbouw (10m). - Vanaf de bouwlijn dient in de <i>zone voor hoofdgebouw</i> het volgende dwarsprofiel gerealiseerd te worden: <ol style="list-style-type: none"> 1. De kroonlijsthoogte op de bouwlijn wordt gesteld op 6m10. 2. De nok ligt tussen 4 en 5m van de bouwlijn en evenwijdig ermee 3. De voorste en achterste dakvlakken hebben een helling van 45°. - Voor het gehele bouwblok zal hetzelfde basis dwarsprofiel aangenomen worden. - Van kroonlijsthoogte, nok en dakhelling kan per bouwblok afgeweken (lager, niet hoger) worden mits een gezamenlijke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning - Niet aangebouwde delen van de scheidingsmuren zullen als buitengevels van de woning afgewerkt worden. - <i>In de zone voor bijgebouw</i> mag er bebouwing (woonfunctie, veranda, berging,...) met maximum hoogte 3m50 en plat groendak voorzien worden. De bebouwing wordt in zelfde gevelmaterialen als woning gebouwd (met uitzondering voor veranda's). - Dakkapellen zijn niet toegelaten. - Zonnepanelen en zonneboilers zijn toegelaten mits ze geïntegreerd worden in het dakvlak, of tot maximaal 1 meter boven de dakrand bij een plat dak - Balkons en luifels zijn toegelaten met een uitsprong ten opzichte van het gevelvlak van maximum 0m60 vanaf 2m50 boven het peil van het voetpad. De afstand tussen de constructie en de zijgevels bedraagt minimum 1m. De totale breedte bedraagt max. 1/2e van de gevelbreedte. <p>Parkeervoorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In de hoofdbouw van loten 1 t.e.m. 8 mag geen garage voorzien worden. Voor deze woningen wordt verplicht een afzonderlijke garage voorzien op loten G1 t.e.m. G8, zoals aangeduid op plan, waarbij het nummer van de garage overeenstemt met het lotnummer van de woning. - Bij alle loten is een fietsenbergsplaats verplicht met een capaciteit gelijk aan het aantal slaapkamers + 1. <u><i>De fietsenbergsplaats moet verplicht in de woning worden voorzien.</i></u>
---	---

<p>Kroonlijsthoogte: hoogte van een bouwwerk die moet worden gemeten van het vloerpeil tot de bovenkant van de deksteen of het dakrandprofiel in geval het bouwwerk een plat dak heeft of tot de bovenkant van de kroonlijst of dakgoot in geval het bouwwerk een hellend of gebogen dak heeft.</p> <p>Bouwblok = groep van aaneengeschaalde woningen met de hoofdbouw tegen de gemeenschappelijke perceelsgrens(zen)</p> <p>De eerste afgeleverde stedenbouwkundige vergunning is het maatgevende dwarsprofiel. Mits akkoord of een gezamenlijke bouwaanvraag per bouwblok kan men een lager gezamenlijk profiel realiseren</p> <p>Zonnepanelen en zonneboilers dienen met zelfde helling op het dakvlak te voorzien worden zodat ze niet storend overkomen.</p> <p>Een in de woning ingebouwde garage wordt niet toegelaten. Voor de halfopen bebouwingen is wel een zijdelingse carport mogelijk. Voor de gesloten bebouwingen wordt een gezamenlijke carport voorzien langs de ontsluitingsweg.</p>	<p>f. <u>gekoppelde woningen</u></p> <p>Bouwvoorschriften voor de woningen op loten 9 t.e.m. 39</p> <ul style="list-style-type: none"> - De bouwlijn zoals voorgesteld op het plan. - De bouwdiepte van de gelijkvloerse bouwlaag is beperkt tot binnen de bouwzones zoals aangeduid op plan. De verdieping wordt beperkt tot de zone voor hoofdgebouw (max. 12m). - Vanaf de bouwlijn dient in de <i>zone voor hoofdgebouw</i> het volgende dwarsprofiel gerealiseerd te worden: <ol style="list-style-type: none"> 1. De kroonlijsthoogte op de bouwlijn wordt gesteld op 6m. 2. De nok ligt tussen 4 en 6m van de bouwlijn en evenwijdig ermee 3. De voorste en achterste dakvlakken hebben een helling van 45°. - Per bouwblok zal hetzelfde basis dwarsprofiel aangenomen worden. - Van kroonlijsthoogte, nok en dakhelling kan per bouwblok afgeweken (lager, niet hoger) worden mits een gezamenlijke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning - Niet aangebouwde delen van de scheidingsmuren zullen als buitengevels van de woning afgewerkt worden. - In de <i>zone voor bijgebouw</i> mag er bebouwing (woonfunctie, veranda, berging,...) met maximum hoogte 3m50 en plat groendak voorzien worden. De bebouwing wordt in zelfde gevelmaterialen als woning gebouwd (met uitzondering voor veranda's). - Dakkapellen zijn enkel toegelaten bij een kroonlijsthoogte < 4m. De totale breedte bedraagt max. 1/2^e van de gevelbreedte. De max. hoogte bedraagt 2/3^e van de hoogte van het dakvlak, gemeten vanaf de kroonlijst. De afstand tot de zijgevels is min. 1m. - Zonnepanelen en zonneboilers zijn toegelaten mits ze geïntegreerd worden in het dakvlak. - Balkons en luifels zijn toegelaten met een uitsprong ten opzichte van het gevelvlak van maximum 0m60 vanaf 2m50 boven het peil van het voetpad. De afstand tussen de constructie en de zijgevels bedraagt minimum 1m. De totale breedte bedraagt max. 1/2^e van de gevelbreedte. <p>Parkeervoorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor alle loten zijn garages of carports in de woning niet toegelaten - Voor de loten in halfopen bebouwing is een carport toegelaten in de bouwvrije zijdelingse strook binnen de op plan aangeduide zone. De op plan aangeduide voorbouwlijn wordt verplicht gevolgd. kroonlijsthoogte maximum 3m – plat dak – maximum oppervlakte 24m² – carport in harmonische kleuren en materialen met de woning. - Aan de loten in gesloten bebouwing worden de carports C1 t.e.m. C9 gekoppeld. - Bij alle loten is een fietsenbergruimte verplicht met een capaciteit gelijk aan het aantal slaapkamers + 1. De fietsenbergruimte mag in de woning of in de tuin worden voorzien.
---	--

g. open bebouwingen

Bouwvoorschriften voor de woningen op loten 40 t.e.m. 50

- De bouwlijn zoals aangeduid op plan.
- De breedte bedraagt minimaal 9m.
- Aanpalende loten kunnen samengevoegd worden. Evenwel blijven de loten bestemd voor de oprichting van vrijstaande ééngezinswoningen.
- De maximum bouwdiepte is zoals aangegeven op plan.
- De kroonlijsthoogte is te voorzien tussen 3m en 6m (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst).
- De maximum nokhoogte bedraagt 11m.
- De maximum dakhelling bedraagt maximaal 45°. Platte en ronde daken zijn toegelaten. In geval van een plat dak mag de kroonlijsthoogte 6m50 bedragen.
- Dakkapellen zijn enkel toegelaten bij een kroonlijsthoogte < 4m. De totale breedte bedraagt max. 1/2^e van de gevelbreedte. De max. hoogte bedraagt 2/3^e van de hoogte van het dakvlak, gemeten vanaf de kroonlijst. De afstand tot de zijgevels is min. 1m.
- Zonnepanelen en zonneboilers zijn toegelaten mits ze geïntegreerd worden in het dakvlak, of tot maximaal 1 meter boven de dakrand bij een plat dak
- Balkons en luifels zijn toegelaten met een uitsprong ten opzichte van het gevelvlak van maximum 0m60 vanaf 2m50 boven het peil van het voetpad. De afstand tussen de constructie en de zijgevels bedraagt minimum 1m. De totale breedte bedraagt max. 1/2^e van de gevelbreedte.

Parkeervoorzieningen:

- Garages onder het niveau van de straat zijn verboden
- de garages of carports moeten in de zone voor gebouw worden ingebouwd of zijn in te planten in de achtertuinzone, met de voorbouwlijn zoals aangeduid op verkavelingsplan voor wat betreft de loten 44 t.e.m. 50. Op de loten 40 t.e.m. 43 wordt deze voorzien op 1 meter van de zijdelingse perceelsgrens of tegen de perceelsgrens mits akkoord van de aanpalende eigenaar.
- De oprit naar de garages voor de loten 44 t.e.m. 47 is verplicht te voorzien zoals aangeduid op verkavelingsplan. Er worden geen andere overwelvingen toegelaten.
- Afzonderlijke garages / carports: kroonlijsthoogte maximum 3m50 – plat dak – maximum oppervlakte 35m² – garage in zelfde gevelmaterialen als woning.
- Bij alle loten is een fietsenbergruimte verplicht met een capaciteit gelijk aan het aantal slaapkamers + 1. De fietsenbergruimte mag in de woning of in de tuin worden voorzien.

5. Meergezinswoningen

Bouwvoorschriften voor de gebouwen op lot 51 t.e.m. 53

a. Vloerpas

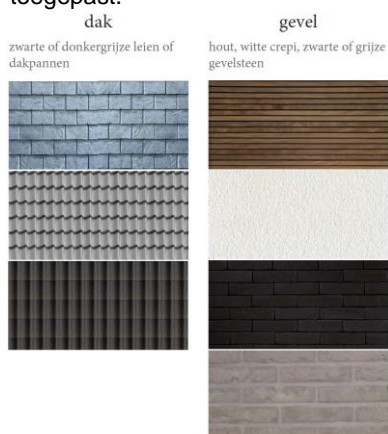
de pas der gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35m boven de peilhoogte van de aanliggende straat worden voorzien.

b. Materialen

De gevels moeten in esthetisch en bouwfysisch verantwoorde materialen uitgevoerd worden.

Elke meergezinswoning wordt afgewerkt met één hoofdmateriaal en één accentmateriaal. Het hoofdmateriaal en het accentmateriaal betreft zwarte of grijze gevelsteen, witte crepi of hout.

Voor het binnengebied wordt een hedendaagse tot moderne woonwijk beoogd. Door het uniforme materiaalgebruik zal de identiteit van de wijk tegenover zijn omgeving versterkt worden. Per bouwblok kunnen slechts twee materialen en kleuren worden toegepast.



De 4e bouwlaag wordt teruggetrokken ten opzichte van onderliggende bouwlagen.

I.f.v. privacy van de aanpalende achtertuinen worden de zichten op de verdieping beperkt.

c. Bouwvolume

- De meergezinswoning wordt ingeplant binnen de zone zoals aangeduid op verkavelingsplan
- De meergezinswoning op lot 51 omvat maximum 4 bouwlagen met een 4e bouwlaag op maximum 75% van de bebouwde grondoppervlakte. (maximale kroonlijsthoogte 13m)
- De meergezinswoning op lot 52 en 53 omvat maximum 3 bouwlagen (maximale kroonlijsthoogte 10m).
- Dakvorm: plat dak
- In de zijgevels van lot 53, ter hoogte van de 2e en 3e bouwlaag, worden enkel lichten en geen zichten gecreëerd. De zichten zijn te nemen naar achtertuin of voortuin.

d. Parkeervoorzieningen

- Op elk lot wordt minstens 1 autostalplaats per woongelegenheden voorzien.
- Een ondergrondse parkeergarage is toegelaten. Ondergronds mag daarvoor tot 20m diep worden gebouwd.
- De autostalplaatsen kunnen per lot in de vorm van één gezamenlijke carport gerealiseerd worden, maximale hoogte 3m.
- Op de lot 53 wordt een doorgang gevestigd, ten behoeve van voetgangers en fietsers, tussen de ontsluitingsweg en de voetweg thv de loten 9-21.
Tevens wordt een ondergrondse en bovengrondse erfdienstbaarheid gevestigd ten behoeve van de bereikbaarheid van de elektriciteitscabine op lot 55.
- De oprit naar de loten 51 en 52 is verplicht te voorzien zoals aangeduid op verkavelingsplan. Er worden geen andere overwelvingen toegelaten.

<p>De maximum bebouwbare oppervlakte is inclusief fietsbergplaats, garage, tuinhuis, berging, serre, ... (alle bovengrondse gebouwen)</p>	<p>6. <u>Achtertuinten</u></p> <p>Reliëfwijzigingen worden niet toegestaan.</p> <p>Een garage of carport in de achtertuin is toegelaten op de loten 44 t.e.m. 50.</p> <p>Verder zijn de zaken die behoren tot de normale tuininfrastructuur toegelaten (fietsbergplaats, tuinhuis, serre, siervijver, zwembad, overdekt terras, ...) tot 1m van de perceelsgrens. In geval van gezamenlijke aanvraag van tuinhuisjes is koppeling op de perceelsgrens mogelijk.</p> <p>De gezamenlijke oppervlakte van alle tuinconstructies voor loten 1 t.e.m. 39 bedraagt max. 12m².</p> <p><u>De gezamenlijke oppervlakte van alle tuinconstructies (afzonderlijke garage of carport inbegrepen) voor loten 40 t.e.m. 50 bedraagt max. 40m².</u></p> <p><i><u>In de tuinen rondom de meergezinswoningen op loten 51 t.e.m. 53 zijn terrassen voor de gelijkvloerse appartementen mogelijk tot 1m van de perceelsgrens en over maximum 25% van de totale oppervlakte van de achtertuin.</u></i></p> <p>De verhardingen in de tuin worden beperkt gehouden. Ze worden in waterdoorlatende verhardingen voorzien of wateren af naar een groene tuin alwaar het traag kan infiltreren.</p> <p>De tuinen dienen zodanig aangelegd en ingericht worden dat wateroverlast voor de aanpalende percelen wordt voorkomen.</p>
<p>Om het groene karakter van de woonwijk te accentueren zijn betonnen en houten afsluitingen verboden.</p> <p>De perceelsgrenzen van loten 23, 34, 40, 41, 42, 43 en 53 zijn gericht naar een openbaar park. Om aldaar een uniform uitzicht te bekomen, wordt deze streekeigen haagsoort vastgelegd.</p> <p>Ter afscherming van de terrassen is over een beperkte lengte een gemetselde muur mogelijk bij de halfopen bebouwingen.</p>	<p>7. <u>Afsluitingen</u></p> <p>De perceelsgrenzen dienen afgesloten met een doorlevende haag eventueel in combinatie met paal en vlechtdraad. De maximum hoogte van de tuinafsluiting is 2m. De maximum hoogte van de straatafsluiting in de voortuinstrook is 0,75m.</p> <p>De perceelsgrens van loten 8, 23, 34, 40, 41, 42, 43 en 53 aan parkzijde is verplicht aan te planten met <i>Carpinus betulus</i> en als levende haag te onderhouden. Per lot mag deze haag evenwel onderbroken worden voor het voorzien van een tuinpoortje.</p> <p><i><u>In het verlengde van de scheidingsmuur tussen twee aaneengebouwde woningen kan een terrasmuur in gevelsteen van maximum 3m lengte voorzien worden of een houten afsluiting.</u></i></p> <p>Betonnen tuinafsluitingen zijn steeds verboden.</p>
	<p>8. <u>Nutsvoorzieningen</u></p> <p>In alle zones mogen indien nodig kleine openbare nutsvoorzieningen voorzien worden, mits voldoende aandacht wordt geschonken aan de integratie van de constructie in de omgeving.</p> <p>Lot 55 betreft een specifiek afgebakend perceel voor oprichting van een elektriciteitscabine.</p>

B. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VOOR AUTOSTALPLAATSEN

<i>Toelichting</i>	<i>Verordenende stedenbouwkundige voorschriften</i>
	<p>1. <u>Bestemming:</u></p> <p>Loten G1 t.e.m. G8: zone voor autogarage</p> <p>Loten C1 t.e.m. C9: zone voor carport</p> <p>Lot 54: private ontsluitingsweg voor autogarages</p>
	<p>2. <u>Autogarages:</u></p> <p>Bouwvoorschriften voor G1 t.e.m. G8:</p> <ul style="list-style-type: none">- Alle garages worden gezamenlijk opgetrokken in hetzelfde profiel en in zelfde materialen.- Kroonlijsthoogte maximum 3m – plat dak – maximum oppervlakte zoals aangeduid op plan.- Garages worden opgericht in esthetisch verantwoorde materialen: mestelwerk, crepi of beton.
	<p>3. <u>Carports</u></p> <p>Bouwvoorschriften voor C1 t.e.m. C9:</p> <ul style="list-style-type: none">- De carports worden per bouwblok gezamenlijk opgetrokken in hetzelfde profiel en in zelfde materialen.- Kroonlijsthoogte maximum 3m – plat of gebogen dak – maximum oppervlakte zoals aangeduid op plan.- De carports worden opgericht in esthetisch verantwoorde materialen: hout of metaal
	<p>4. <u>Toegangsweg</u></p> <p>Lot 54 geeft toegang tot de loten G1 t.e.m. G8 en tot aanpalende loten 2 t.e.m. 8.</p> <p>Dit lot kan volledig verhard worden in waterdoorlatende materialen.</p>